

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Sede in Bergamo – Via San Lazzaro n. 33 - R.E.A. n. 381405

Registro Imprese di Bergamo e Codice fiscale n. 95167420165

* * *

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

Signori Consiglieri di Indirizzo,

il bilancio che sottopongo alla Vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO.

Il bilancio dell'anno 2012 è stato predisposto in base alla normativa vigente applicando i criteri di valutazione ed i principi contabili esposti di seguito per le voci più significative.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso ad alcuna delle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 4, e 2423-bis, comma 2.

Precisiamo inoltre che non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio e che non è stato effettuato alcun raggruppamento delle voci previste negli schemi obbligatori ex artt. 2424 e 2425 C.C.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dei rispettivi ammortamenti cumulati.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita economico - tecnica stimata dei cespiti.

Crediti e debiti.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Ratei e risconti.

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Imposte.

Le imposte dell'esercizio sono state determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale.

Costi e ricavi.

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Attivo circolante.

Crediti.

I crediti dell'attivo circolante sono così composti:

	2012
Crediti v/s Boltiere	€ 900
Affitti da ricevere	€ <u>20.941</u>

Totale	€	21.841
--------	---	--------

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità oltre i cinque anni.

Disponibilità liquide.

		2012
Cassa	€	388
Banca Pop. Bergamo	€	15.733
Ubi – Banco di Brescia	€	<u>4.684</u>
Totale	€	20.805

Ratei e risconti attivi.

La voce risconti attivi è analizzabile come segue:

		2012
Spese per assicurazioni	€	<u>1.454</u>
Totale	€	1.454

PASSIVO

Patrimonio netto.

Patrimonio sociale. Il patrimonio sociale è pari a Euro 4.934.169 di cui Euro 4.000.000,00 costituiscono il fondo permanente vincolato.

Debiti.

Importi esigibili entro l'esercizio successivo

		2012
Fornitori	€	4.032
Anticipi su affitti	€	400
Cauzioni su affitti	€	900
Debiti tributari	€	2.273

Fatture da ricevere	€	1.211
		<hr/>
Totale	€	8.816

Si precisa che non vi sono debiti scadenti oltre l'esercizio successivo.

Ratei e risconti passivi.

La voce risconti passivi nel 2012 è pari ad Euro 47.098 e riguarda gli affitti relativi agli immobili di proprietà della Fondazione per Euro 32.210 e il contributo per l'acquisto di un immobile per Euro 14.888.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, si evidenzia come l'analitica esposizione dei componenti positivi e negativi di reddito nel Conto Economico ed i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentano di limitare alle sole voci principali i commenti esposti di seguito.

Valore della Produzione.

Le entrate della Fondazione sono date da:

		2012
Affitti attivi immobili	€	103.162
		<hr/>
Totale	€	103.162

Nella voce altri proventi troviamo Contributi per Euro 978.

Costi della produzione.

Servizi.

I costi relativi ai servizi strettamente collegati all'attività sociale sono i seguenti:

		2012
Spese telefoniche	€	172
Spese postali	€	141

Energia elettrica	€	1.709
Spese utenze idriche	€	585
Spese pubblicitarie+affissioni	€	1.348
Consulenze legali, notarili e comm.	€	6.352
Assicurazioni	€	1.948
Pulizia ufficio	€	1.373
Altre manutenzioni e riparazioni	€	25
Spese condominiali	€	2.953
Consulenze tecniche	€	5.631
Spese raccolta spazzatura	€	198
Spese agg. e manutenzione sw	€	2.400
Spese ristoranti e alberghi	€	97
Oneri Bancari	€	709
Rimborsi spese	€	785
Totale	€	26.426

Oneri diversi di gestione.

Gli oneri diversi di gestione nel 2012 ammontano complessivamente ad Euro 26.898 e riguardano essenzialmente l'Imposta Municipale Unica per Euro 24.584 e per il residuo spese varie amministrative.

Proventi ed oneri finanziari.

I proventi finanziari nel 2012 sono composti da interessi attivi bancari ed ammontano ad Euro 53 e gli oneri finanziari sono composti dagli interessi passivi per Euro 78.

* * *

Eventi successivi.

Ad oggi non sono occorsi in data successiva al 31/12/2012 eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo stato patrimoniale a tale data o da richiedere rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

* * *

Proposte del Presidente.

Spettabili Consiglieri di Indirizzo,

stante quanto sopra Vi invito ad approvare il bilancio al 31 Dicembre 2012 con una perdita d'esercizio di Euro 51.769.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Sig. Benigni Giuseppe)