



Fondazione
Gritti Minetti

**FONDAZIONE
GRITTI MINETTI**

**Codice Fiscale 95167420165
Via Monte Campione 15/A – 24068 Seriate (BG)**

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023

Allegati:

Bilancio Consuntivo 2023 - situazione contabile	(pag. 02)
Bilancio Consuntivo 2023 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 04)
Nota Integrativa 2023 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 11)
Bilancio Consuntivo 2023 - schemi di bilancio enti del terzo settore	(pag. 23)

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Codice fiscale 95167420165
 VIA MONTE CAMPIONE 15/A - 24068 - SERIATE (BG)
 Numero R.E.A BG-381405

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2023

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2023			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITA`		PASSIVITA`	
COSTI DI IMPIANTO	6.138,91	F/AMM COSTI IMPIANTO	6.138,91
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	1.627,76	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	1.627,76
TERRENI	31.500,00	F/AMM FABBRICATI CIVILI	126.075,70
TERRENI STRUMENTALI	534.038,54	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	403.205,25
FABBRICATI CIVILI	1.174.588,31	F/AMM IMPIANTI GENERICI	6.855,95
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	2.347.622,04	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	34,90
TERRENI CIVILI	261.066,36	F/AMM MACCH. ELETTR. D'UFF.	1.121,35
IMPIANTI GENERICI	19.635,39	F/AMM. ARREDAMENTO	6.638,19
MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	34,90	FONDO DI DOTAZIONE	3.862.472,92
MACCHINE ELETTR. D'UFFICIO	1.121,35	FONDO DI GESTIONE	39.914,23
ARREDAMENTO	6.736,35	FINANZ. INTESA 3540599	57.090,39
DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	12,00	DEBITI V/FORNITORI	200,80
AFFITTI DA EMETTERE	12.398,72	FATTURE DA RICEVERE	4.179,61
COMODATI DA EMETTERE	5.128,78	ERARIO C/IRES	21.400,00
ERARIO C/ACCONTI IRES	19.911,00	DEBITI PER CAUZIONI	14.459,38
CAPARRE IN C/VENDITA	9.100,00	DEBITI DIVERSI MEK SRL	19.700,00
CREDITI PER CAUZIONI	42,27	RATEI PASSIVI	51,41
INTESA SAN PAOLO C/C11817	34.973,49	RISCONTI PASSIVI	13.608,66
DENARO IN CASSA	201,35	RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	13.866,35
RATEI ATTIVI	0,10		
RISCONTI ATTIVI	2.023,77		
PERDITE PORTATE A NUOVO	106.725,52		
TOTALE ATTIVITA`	4.574.626,91	TOTALE PASSIVITA`	4.598.641,76
DISAVANZO DI ESERCIZIO	24.014,85		
TOTALE A PAREGGIO	4.598.641,76	TOTALE A PAREGGIO	4.598.641,76

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2023			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
CANCELLERIA	154,50	EROGAZIONI LIBERALI	200,00
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	240,34	FITTI ATTIVI	78.500,95
ENERGIA ELETTRICA	2.373,96	RICAVI PER COMODATI	17.035,10
GAS RISCALDAMENTO	357,29	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	1,37
ACQUA	267,96	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	3.574,14
SPESE CONDOMINIALI	9.242,95	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	8.175,25
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	12.108,59	CONTR.C/ESERC.PER CONTRATTO	64,94
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	5.840,85	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,10
SPESE TELEFONICHE	856,76		
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	12,00		
PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	185,00		
ONERI BANCARI	187,75		
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	8.519,45		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	5.527,35		
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	1.096,98		
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	1.497,60		
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	952,38		
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	20.280,27		
AMM.TO ORD.IMP.GEN.	2.308,19		
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	588,89		
IMPOSTA DI BOLLO	160,80		
IMU INDEDUCIBILE	25.990,00		
IMPOSTA DI REGISTRO	1.445,64		
TASSA SUI RIFIUTI	198,00		
DIRITTI CAMERALI	18,00		
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	776,00		
PERDITE SU CREDITI	2.053,49		
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	122,28		
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	2.787,49		
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	1,70		
EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	840,00		
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	70,53		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	3.103,71		
IRES DELL'ESERCIZIO	21.400,00		
TOTALE COSTI	131.566,70	TOTALE RICAVI	107.551,85
		DISAVANZO DI ESERCIZIO	24.014,85
TOTALE A PAREGGIO	131.566,70	TOTALE A PAREGGIO	131.566,70

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435-bis Codice Civile**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.832.412	3.848.171
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.832.412	3.848.171
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	26.682	32.233
II TOTALE CREDITI :	26.682	32.233
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	35.175	47.381
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	61.857	79.614
D) RATEI E RISCONTI	2.023	3.238
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.896.292	3.931.023

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	3.862.473	3.862.473
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	39.914	39.916
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	106.725 -	65.322-
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	24.015 -	41.403 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.771.647	3.795.664
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	46.799	50.390
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	50.320	57.091
D TOTALE DEBITI	97.119	107.481
E) RATEI E RISCONTI	27.526	27.878
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.896.292	3.931.023

>> CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2023	31/12/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	65	65
b) Altri ricavi e proventi	107.487	90.074
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	107.552	90.139
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	107.552	90.139
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	395	82
7) per servizi	46.577	49.382
8) per godimento di beni di terzi	2.450	2.006
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
9 TOTALE per il personale:	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	0	0
b) ammort. immobilizz. materiali	23.177	22.621
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	23.177	22.621
14) oneri diversi di gestione	34.464	35.595
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	107.063	109.686
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	489	-19.547
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	0	0

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	0
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	3.104	1.945
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.104	1.945
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-3.104	-1.945
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	-2.615	-21.492
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	21.400	19.911
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	21.400	19.911
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(24.015)	(41.403)

Il Presidente dell'Ente
Angela Reggiani

>>NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un disavanzo di euro 24.015 contro un disavanzo di euro 41.403 relativo all'esercizio precedente.

Il bilancio è stato anche redatto, al fine di una migliore comparabilità con gli enti del terzo settore in genere, in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 pur non rientrando nella specifica fattispecie.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e il disavanzo di gestione sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli eventuali avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento, salvo la necessità di effettuare le dovute riclassificazioni per adattare le voci dell'esercizio precedente alle disposizioni ed agli schemi previsti dal D.M. 5 marzo 2020;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione ha come scopo esclusivo lo sviluppo di progetti di studio, ricerche scientifiche, attività formative, educative e di istruzione volte a promuovere nel pubblico interesse lo sviluppo culturale di tutti i cittadini ed in particolare dei lavoratori e delle lavoratrici oltre che delle categorie sociali più bisognose di apprendimento e di sostegno.

Al fine del perseguimento dell'oggetto sociale, la Fondazione utilizza le risorse finanziarie frutto della gestione del patrimonio donato alla Fondazione stessa e delle ulteriori donazioni che vengono percepite nel corso dell'esercizio e che a tale scopo vengono vincolate.

Criteri di valutazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività dell'Ente; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi che compongono le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra disavanzi che dovevano essere riconosciuti e avanzi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

STATO PATRIMONIALE

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono all'acquisto e/o dismissione di cespiti e sono iscritte al costo d'acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in previsione dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei beni, considerando la residua possibilità di utilizzazione.

Le svalutazioni sulle immobilizzazioni sono state effettuate, qualora rilevate, tramite imputazione diretta al fondo patrimoniale di gestione, senza nessun transito al rendiconto gestionale secondo le Raccomandazioni: "Criteri di Rilevazione, valutazione e rappresentazione di donazioni, legali ed altre erogazioni liberali per gli enti non profit" emanate dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri Commercialisti ed Economisti d'Impresa, Gruppo di Lavoro Enti Non profit.

Tale scelta contabile è stata assunta dagli amministratori in quanto gli immobili costituenti le immobilizzazioni materiali della fondazione sono state oggetto di donazione da parte dell'ente fondatore e costituiscono, al contempo, il fondo di dotazione e gestione della stessa.

Nel 2023 non sono state rilevate svalutazioni.

I beni di modico valore inferiore ad euro 516,46 sono stati interamente spesi nell'esercizio.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non vi sono rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, Prodotti finiti e merci.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le eventuali rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie iscritte.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCOINTI

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Fondi per rischi e attività istituzionali

Non vi sono fondi per rischi e attività istituzionali.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'Ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

* * *

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.
L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da locazione, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

Analisi dello stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

B I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali comprendono costi di impianto e oneri ad utilizzo pluriennale, che risultano completamente ammortizzati.

B II - Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2023:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	4.368.925
Incrementi	7.418
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.376.343

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	520.754
Incrementi	23.177
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	543.931

B // Nello specifico le immobilizzazioni materiali al 31/12/2023 sono così costituite:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Terreni	31.500
Terreni relativi a Fabbricati Civili	261.066
Terreni relativi a Fabbricati Strumentali	534.039
Fabbricati Civili	1.174.588
Fabbricati Strumentali	2.347.622
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	6.736
Impianti Generici	19.635
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	1
Totale	4.376.343

Codice Bilancio	B II
Descrizione	FONDI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Fabbricati Civili	126.076
Fabbricati Strumentali	403.205
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	6.638
Impianti Generici	6.856
Mobili e macchine d'ufficio	35
Totale	543.931

Nel rispetto dei principi contabili (OIC16) gli amministratori hanno ritenuto opportuno riclassificare gli immobili distinguendoli tra fabbricati industriali/commerciali e civili, individuando questi ultimi in base alla categoria catastale assegnata. Nel rispetto dei principi contabili non si è proceduto ad effettuare l'ammortamento dei fabbricati civili.

Gli amministratori, nel corso dell'anno 2023, non hanno proceduto ad alcuna ulteriore svalutazione degli immobili rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti.

C) Attivo circolante

C II – Crediti

I crediti della Fondazione al 31 dicembre 2023 ammontano ad Euro 26.682.

Descrizione	CREDITI Crediti – esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	32.233
Variazioni	-5.551
Arrotondamenti	0
Consistenza finale	26.682

La voce "Crediti" è così composta:

- Depositi cauzionali su contratti per Euro 54;
- Affitti da riscuotere per Euro 12.399;
- Comodati da emettere per Euro 5.129;
- Caparre in c/vendita per Euro 9.100.

C IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2023 ammontano ad Euro 35.175 e sono così composte:

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	47.381
Variazioni	-12.206
Consistenza finale	35.175

La voce "Disponibilità Liquide" è così composta:

- Cassa Contanti per Euro 201;
- Conto corrente presso Intesa San Paolo per Euro 34.974.

D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2023 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 2.023:

Descrizione	RATEI E RISCONTI ATTIVI	
	Risconti attivi	
Consistenza iniziale		3.238
Variazioni		-1.215
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		2.023

La Voce Risconti, pari ad euro 2.023 è relativa ad assicurazioni, licenze d'uso software, spese telefoniche nonché a canoni di affitto di competenza infrannuale.

Passivo

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2023 ad Euro 3.771.647 ed è così composto:

	31.12.2023	31.12.2022
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
Totale fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-66.809	-25.406
2) Altre riserve	-2	0
Totale patrimonio libero	-66.811	-25.406
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	-24.015	-41.403
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	-24.015	-41.403
Totale Patrimonio netto	3.771.647	3.795.664

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	3.862.473	Fondo di dotazione	A, B, C	-	-
Riserve di utili o avanzzi di gestione	-66.809	Utili portati a nuovo	-	-	-
Altre riserve	0	Riserve lasciati	-	-	-
Altre riserve	-2	Riserva da arrotondamento	-	-	-
Disavanzo d'esercizio	-24.015	Risultato di gestione	-	-	-
Totale	3.771.647				-

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

B) Fondi per rischi ed attività istituzionali

Al 31 dicembre 2023 non sono iscritti fondi per rischi ed attività istituzionali

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non si rilevano al 31 dicembre 2023 debiti per Trattamento di Fine Rapporto.

D) Debiti

I debiti dell'Ente al 31 dicembre 2023 ammontano ad Euro 97.119:

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	50.390
Variazioni	-3.591
Consistenza finale	46.799

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	57.091
Variazioni	-6.771
Consistenza finale	50.320

La voce "Debiti" è così composta:

- debiti v/fornitori per Euro 201;
- fatture da ricevere per Euro 4.180;
- Finanziamento Intesa per Euro 57.090 (di cui euro 6.771 entro l'esercizio successivo);
- clienti c/deposito cauzionale per Euro 14.459;
- erario c/ires per Euro 1.489;
- debiti diversi per Euro 19.700.

E) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2023 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 27.526:

Descrizione	RATEI E RISCONTI PASSIVI
Consistenza iniziale	27.878
Variazioni	-352
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	27.526

La Voce Risconti è relativa:

- ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione per Euro 27.475;

La Voce Ratei è relativa:

- spese acqua per Euro 51.

Analisi del rendiconto della gestione

A) Proventi da attività istituzionali e/o di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2023 ad Euro 200 e si riferiscono a:

	2023	2022	Differenza
Erogazioni Liberali da persone giuridiche	200	0	200
Erogazioni Liberali da persone fisiche	0	0	0
Escursioni Culturali	0	0	0
Altro	0	0	0
Totale proventi da attività istituzionali e connesse	200	0	200

Gli altri proventi istituzionali, al 31 dicembre 2023, ammontano ad euro 107.352:

	2023	2022	Differenza
Altri proventi Istituzionali	107.352	90.139	17.213
Altri Proventi Istituzionali	107.352	90.139	17.213
TOTALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE	107.352	90.139	17.213

La voce Altri proventi istituzionali è così composta:

- fitti attivi per Euro 78.501;
- rimborsi per comodati per Euro 17.035;
- sopravvenienze attive per Euro 3.574;
- altri ricavi e proventi vari per Euro 8.175
- abbuoni/arrot. attivi per Euro 2;
- contributi c/esercizio per contratto per Euro 65.

C) Altri Proventi e Proventi Finanziari

Al 31 dicembre 2023 i proventi finanziari ammontano ad euro 0:

	2023	2022	Differenza
16 d 5) proventi diversi dai precedenti	0	0	0
Totale	0	0	0

B) Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte

Gli oneri complessivi riferiti all'attività tipica svolta dall'Ente, che ammontano al 31 dicembre 2023 ad Euro 131.567 (considerando anche le imposte sul reddito di competenza), sono così sintetizzati:

	2023	2022	Differenza
“Oneri di Gestione”			
Per materie di consumo (mat. pubblicitario e cancelleria)	395	82	313
Per servizi (assic, profess, manut., oneri bancari, noleggi)	46.577	49.382	-2.805
Per godimento di beni di terzi (spese software)	2.450	2.006	444
Salari e stipendi e oneri	0	0	0
Totale Costi	49.422	51.470	-2.048
“Ammortamenti e accantonamenti”			
Ammortamenti imm. Immateriali	0	0	556
Ammortamenti imm. Materiali	23.177	22.621	
Totale Costi	23.177	22.621	556
“Altri Oneri di gestione”			
Erog. Liberali	840	100	740
Altri oneri	5.035	4.279	756
Imposte e tasse	28.589	31.216	-2.627
Totale Costi	34.464	35.595	-1.131
“Accantonamenti”			
Acc.ti per attività istituzionali	0	0	0
Totale Costi	0	0	0
“Oneri finanziari”			
Interessi passivi	3.104	1.945	1.159
Totale Costi	3.104	1.945	1.159
Totale Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte	110.167	111.631	-1.464

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipiche istituzionali; l'IRES è stato calcolato sui redditi fondiari tenuto conto dei canoni di locazione, al netto di eventuali detrazioni/deduzioni fiscali. L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-21.400
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	0
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	0
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/- -/+3)	-21.400

Le imposte IRES ammontano ad Euro 21.400. Non sono rilevate imposte IRAP.

Dati dell'Occupazione

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile Vi informiamo che il numero medio dei dipendenti in forza durante l'esercizio è pari a 0. Al 31.12.2023 non risultano dipendenti.

	Numero Medio
Altri dipendenti	0

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci

Agli amministratori e ai sindaci, nel corso dell'anno 2023, non è stato erogato alcun compenso.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C)

Non vi sono fatti di rilievo, avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, recepiti nei valori di bilancio.

Altre informazioni

Si evidenzia che il conflitto tra Russia e Ucraina, iniziato lo scorso 24 febbraio 2022 e tutt'ora in corso, così come gli effetti del conflitto in Medio-Oriente e le difficoltà di approvvigionamento di materie prime o semilavorati conseguenti alla crisi del Mar Rosso, tenuto conto della natura specifica della fondazione nonché delle aree di mercato interessate, si presume non possano avere effetti rilevanti sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della fondazione.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica, alle normative specifiche per gli enti non profit.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Serate, lì 29 aprile 2024

Il Presidente dell'Ente
Angela Reggiani

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023

REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	3.819.534	3.839.815
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	12.878	8.356
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.832.412	3.848.171
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	0	0
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.832.412	3.848.171
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	0	1.486
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.486
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	26.682	30.747
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	26.682	30.747
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	26.682	32.233
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	34.974	46.655
2) assegni	0	0

3) denaro e valori in cassa	201	726
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	35.175	47.381
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	61.857	79.614
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.023	3.238
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	3.896.292	3.931.023

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
II) Patrimonio vincolato	0	0
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III) Patrimonio libero	-66.811	-25.406
1) riserve di utili o avanzi di gestione	-66.809	-25.406
2) altre riserve	-2	0
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio	-24.015	-41.403
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.771.647	3.795.664
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
B FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
1) verso banche	57.090	63.675
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.771	6.584
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	50.319	57.091
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	4.381	3.398
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	4.381	3.398
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

8) verso imprese controllate e collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	1.489	6.067
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.489	6.067
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	34.159	34.341
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	34.159	34.341
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	97.119	107.481
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	27.526	27.878
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.896.292	3.931.023

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2023	2022		2023	2022
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	395	82	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	46.577	49.382	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	2.450	2.006	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	0	0	4) Erogazioni liberali	200	0
5) Ammortamenti	23.177	22.621	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	34.464	35.595	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	107.352	90.139
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	107.063	109.686	Totale	107.552	90.139
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	489	-19.547
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	0	59	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	3.104	1.886	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	3.104	1.945	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-3.104	-1.945
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	110.167	111.631	TOTALE PROVENTI E RICAVI	107.552	90.139
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-2.615	-21.492
			Imposte	21.400	19.911
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-24.015	-41.403

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2023	2022	Proventi Figurativi	2023	2022
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Il Presidente dell'Ente
Angela Reggiani